

S T A T U T

PÓLNOCNO - WSCHODNIEGO STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stowarzyszenie działające na podstawie niniejszego statutu nosi nazwę: **Północno – Wschodnie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych**, w dalszych częściach statutu zwane jest Stowarzyszeniem.

§ 2

Terenem działalności Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Dla właściwego realizowania swoich celów Stowarzyszenie może prowadzić działalność poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Białystok.

§ 4

Stowarzyszenie zrzesza rzeczoznawców majątkowych.

§ 5

Stowarzyszenie może być członkiem innych organizacji krajowych i zagranicznych.

§ 6

Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.

§ 7

1. Stowarzyszenie opiera swą działalność na pracy społecznej członków.
2. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą. Dochód z działalności gospodarczej Stowarzyszenia służy realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między jego członków.
3. Stowarzyszenie do prowadzenia spraw związanych z działalnością statutową oraz z działalnością gospodarczą może zatrudnić pracowników.

§ 8

Stowarzyszenie używa pieczęci o wzorze ustalonym przez Zarząd.

§ 9

Stowarzyszenie może ustalić godło (znak graficzny) oraz odznakę Stowarzyszenia o wzorach przyjętych przez Zarząd.

§ 10

Stowarzyszenie może powoływać koła, komisje, zespoły problemowe i inne ogniwa organizacyjne stosownie do własnych potrzeb.

ROZDZIAŁ II

CELE I SPOSOBY DZIAŁANIA

§ 11

1. Celem Stowarzyszenia jest działalność naukowa, naukowo-techniczna oraz oświatowa w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki przestrzennej.
2. Celem Stowarzyszenia jest również dążenie do profesjonalizacji obsługi rynku nieruchomości, wyrażanie oczekiwań, interesów i osiągnięć środowiska rzeczoznawców majątkowych, występowanie na rzecz jego potrzeb wobec organów władz państwowych i samorządowych oraz organizacji gospodarczych i społecznych, a także krzewienie solidarności zawodowej.

§ 12

Stowarzyszenie realizuje wymienione cele w szczególności poprzez:

1. popularyzację wiedzy z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz gospodarki przestrzennej,
2. organizowanie kursów, szkoleń, konferencji, seminariów i warsztatów,
3. organizowanie i koordynowanie praktyk zawodowych,
4. prowadzenie działalności wydawniczej,
5. współpracę z przedstawicielami środowisk akademickich, doradcami i ekspertami działającymi na rynku nieruchomości,
6. reprezentowanie członków Stowarzyszenia oraz ochronę ich uzasadnionych interesów zawodowych,
7. propagowanie zasad etyki zawodowej i nadzór nad ich przestrzeganiem,
8. promowanie działalności członków Stowarzyszenia,
9. prowadzenie działalności integrującej członków Stowarzyszenia poprzez aktywność kulturalną, rekreacyjną i towarzyską,
10. opiniowanie spornych opracowań w ramach obowiązujących przepisów prawa.

ROZDZIAŁ III

CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

§ 13

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

1. członków zwyczajnych,
2. członków wspierających,
3. członków honorowych.

§ 14

Członkiem zwyczajnym może być każdy, pełnoletni obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, niepozbawiony praw publicznych, który posiada tytuł zawodowy rzeczoznawcy majątkowego i zostanie przyjęty przez Zarząd w drodze uchwały po wcześniejszym uzyskaniu rekomendacji od dwóch członków zwyczajnych Stowarzyszenia.

§ 15

1. Osoba, której członkostwo w Stowarzyszeniu ustało z przyczyn wymienionych w § 17 ust. 2 statutu może ponownie ubiegać się o przyjęcie w poczet członków po uregulowaniu uprzednio występujących zaległości w składkach członkowskich.
2. Osoba, której członkostwo w Stowarzyszeniu ustało z przyczyn wymienionych w § 17 ust. 3 statutu może ponownie ubiegać się o przyjęcie w poczet członków po upływie co najmniej 12 miesięcy – liczonych od daty wydania ostatecznego orzeczenia Sądu Koleżeńskiego lub uchwały Walnego Zebrania Członków, rozstrzygającej odwołanie od orzeczenia Sądu Koleżeńskiego - po uzyskaniu rekomendacji od pięciu członków zwyczajnych Stowarzyszenia.

§ 16

Członek zwyczajny Stowarzyszenia ma prawo do:

1. czynnego i biernego wyboru do władz Stowarzyszenia,
2. korzystania z urządzeń, świadczeń oraz poradnictwa fachowego Stowarzyszenia,
3. działania w kołach, komisjach problemowych i innych powołanych ogniwach organizacyjnych,
4. zgłaszania opinii, wniosków i postulatów pod adresem władz Stowarzyszenia.

§ 17

Członkostwo członka zwyczajnego ustaje na skutek:

1. rezygnacji z członkostwa zgłoszonej na piśmie Zarządowi po uprzednim uregulowaniu składek członkowskich i innych zobowiązań,
2. skreślenia przez Zarząd z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich za okres ponad 6 miesięcy, pomimo pisemnego upomnienia,
3. wykluczenie członka na mocy ostatecznego orzeczenia Sądu Koleżeńskiego lub uchwały Walnego Zebrania Członków, rozstrzygającej odwołanie od orzeczenia Sądu Koleżeńskiego,
4. śmierci członka.

§ 18

1. Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna, która zadeklaruje poparcie finansowe lub merytoryczne na rzecz Stowarzyszenia i zostanie przyjęta na podstawie deklaracji przez Zarząd w drodze uchwały.
2. Członek wspierający ma prawo do korzystania z pomocy naukowo-technicznej Stowarzyszenia.
3. Członek wspierający będący osobą prawną działa w Stowarzyszeniu za pośrednictwem przedstawiciela.

§ 19

Członkostwo członka wspierającego ustaje na skutek:

1. rezygnacji z członkostwa zgłoszonej na piśmie Zarządowi,
2. podjęcia uchwały przez Zarząd,
3. śmierci członka będącego osobą fizyczną,
4. likwidacji członka będącego osobą prawną.

§ 20

1. Członkostwo honorowe nadaje, na wniosek Zarządu, Walne Zebranie Członków osobom fizycznym szczególnie zasłużonym dla rozwoju Stowarzyszenia lub zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
2. Członek honorowy zwolniony jest od płacenia składek członkowskich.

§ 21

Członkostwo honorowe ustaje na skutek:

1. pisemnej rezygnacji członka,
2. w wyniku uchwały Walnego Zebrania Członków na wniosek Zarządu,
3. śmierci członka.

§ 22

Członkowie Stowarzyszenia są zobowiązani do:

1. przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia,
2. aktywnego udziału w pracach i realizacji celów Stowarzyszenia,
3. dbałości o dobre imię Stowarzyszenia,
4. przestrzegania zasad etyki zawodowej,
5. regularnego opłacania składek członkowskich i innych świadczeń obowiązujących w Stowarzyszeniu.

ROZDZIAŁ IV USTRÓJ I WŁADZE STOWARZYSZENIA

§ 23

Władzami Stowarzyszenia są:

1. Walne Zebranie Członków,
2. Zarząd,
3. Komisja Rewizyjna,
4. Sąd Koleżeński.

§ 24

1. Kadencja wszystkich władz Stowarzyszenia trwa 3 lata, za wyjątkiem władz pierwszej kadencji, która kończy się najpóźniej z dniem odbycia pierwszego Walnego Zebrania Członków, zwołanego w terminie 3 miesięcy od zarejestrowania Stowarzyszenia.
2. Wybór władz Stowarzyszenia odbywa się w głosowaniu tajnym. Wybory mogą odbywać się w głosowaniu jawnym, jeśli za takim trybem opowiedzą się wszyscy obecni.
3. Członkowie wybrani do władz Stowarzyszenia pełnią swoje funkcje społecznie.
4. W przypadku złożenia rezygnacji z pełnionych funkcji przez członka władz Stowarzyszenia, bądź jego odwołania albo w przypadku ustania członkostwa członka władz Stowarzyszenia w trakcie kadencji, władzom tym przysługuje prawo kooptacji spośród członków zwyczajnych Stowarzyszenia. Liczba członków dokooptowanych nie może przekroczyć 1/3 liczby członków pochodzących z wyboru. Jeżeli liczba dokooptowanych miałaby przekroczyć 1/3 liczby członków pochodzących z wyboru, uzupełnienie składu odbywa się wg zasad obowiązujących przy ich wyborze. Kadencja członka dokooptowanego lub powołanego w trybie uzupełnienia kończy się z upływem kadencji całego organu.

§ 25

Uchwały władz Stowarzyszenia, podejmowane są zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy osób uprawnionych do głosowania. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos przewodniczącego zebrania. Z zastrzeżeniem § 24 ust. 3 głosowania są jawne. Głosowania mogą być tajne, jeśli zażąda tego co najmniej 1/2 obecnych osób uprawnionych.

Walne Zebranie Członków

§ 26

1. Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków zwoływane przez Zarząd.
2. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne.

§ 27

1. W Walnym Zebraniu Członków z głosem stanowiącym udział biorą:
 - członkowie zwyczajni,
2. W Walnym Zebraniu Członków z głosem doradczym udział biorą:
 - członkowie honorowi,
 - członkowie wspierający,
 - zaproszeni goście.

§ 28

Walne Zebranie Członków zwołuje się przynajmniej raz w roku kalendarzowym (nie później niż do 30 czerwca).

§ 29

1. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków może odbywać się w każdym czasie.
2. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na pisemny wniosek Komisji Rewizyjnej lub 1/4 liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków jest zwoływane przez Zarząd w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wniosku i obraduje wyłącznie nad sprawami, dla których zostało zwołane.

§ 30

1. O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zebrania Członków Zarząd zawiadamia członków co najmniej 14 dni przed terminem obrad. Zawiadomień o Walnym Zebraniu Członków można dokonywać pocztą elektroniczną na wskazany przez Członka Stowarzyszenia adres.
2. Walne Zebranie Członków jest władne do podejmowania uchwał w pierwszym terminie przy obecności co najmniej połowy osób uprawnionych do głosowania, a w drugim terminie, który może być wyznaczony tego samego dnia, bez względu na liczbę obecnych.

§ 31

1. Sprawy nie zastrzeżone statutem do kompetencji innych organów należą do Walnego Zebrania Członków.
2. Do kompetencji Walnego Zebrania Członków w szczególności należy:
 1. uchwalanie kierunków działania Stowarzyszenia,
 2. wybór Prezesa, członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Sądu Koleżeńskiego,
 3. odwołanie Prezesa, członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Sądu Koleżeńskiego przed upływem kadencji (rezygnacja członka Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Sądu Koleżeńskiego z pełnionych funkcji w trakcie kadencji nie wymaga jej przyjęcia przez Walne Zebranie Członków),
 4. zatwierdzanie sprawozdania finansowego,
 5. rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań z działalności Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Sądu Koleżeńskiego,
 6. udzielenie absolutorium ustępującemu Zarządowi,
 7. podejmowanie uchwał w innych sprawach wniesionych pod obrady,
 8. uchwalanie zmian statutu,
 9. nadawanie i pozbawianie godności członka honorowego,
 10. podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia z określeniem sposobu zagospodarowania majątku Stowarzyszenia.

Zarząd

§ 32

Zarząd kieruje całokształtem działalności Stowarzyszenia oraz reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.

§ 33

1. Zarząd składa się z Prezesa i pięciu członków, którzy wybierają spośród siebie wiceprezesa, sekretarza i skarbnika.
2. Osoby wchodzące w skład Zarządu nie mogą pełnić jednocześnie innych funkcji w Komisji Rewizyjnej lub Sądzie Koleżeńskim.

§ 34

Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż co trzy miesiące.

§ 35

Do kompetencji Zarządu należy:

1. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz oraz działanie w jego imieniu,
2. kierowanie działalnością Stowarzyszenia,
3. podejmowanie uchwał w sprawach członkowskich (przyjmowanie i skreślanie członków) oraz prowadzenie ewidencji członkowskiej,
4. ustalanie wysokości wpisowego i składek członkowskich oraz ich przyjmowanie,
5. podejmowanie uchwał o czasowym zawieszeniu obowiązku wnoszenia składek członkowskich przez poszczególnych członków Stowarzyszenia na ich wniosek uzasadniony szczególnymi okolicznościami,
6. wnioskowanie o nadanie lub pozbawienie godności członka honorowego,
7. wprowadzanie modyfikacji w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, określanie zasad prowadzenia działalności gospodarczej oraz powoływanie zespołów do jej prowadzenia,
8. podejmowanie uchwał dotyczących spraw pracowniczych, obsługi administracyjnej, adresu siedziby, wyłaniania usługodawców oraz decydowanie w innych sprawach administracyjno – technicznych zapewniających bieżącą działalność Stowarzyszenia,
9. zarządzanie majątkiem i funduszami Stowarzyszenia, w tym przeznaczanie dochodów Stowarzyszenia na określone cele statutowe,
10. podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu majątku Stowarzyszenia,
11. składanie sprawozdań z działalności merytorycznej i finansowej Stowarzyszenia na Walnym Zebraniu Członków,
12. powoływanie i rozwiązywanie kół, komisji, zespołów problemowych i innych ogniw organizacyjnych, określanie ich zadań oraz koordynowanie ich działalności,
13. podejmowanie uchwał o przystąpieniu Stowarzyszenia do innych organizacji krajowych i zagranicznych oraz wybór delegatów i przedstawicieli do tych organizacji,
14. określanie stanowiska i publikowanie opinii w sprawach służących realizacji celów statutowych Stowarzyszenia,
15. zwoływanie Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia,

§ 36

Dla ważności oświadczeń woli, pism i dokumentów, w tym w przedmiocie praw i obowiązków majątkowych Stowarzyszenia, wymagane są podpisy prezesa lub wiceprezesa Zarządu oraz jednego członka Zarządu działających łącznie.

§ 37

Zarząd może ustanowić pełnomocnika lub pełnomocników, do dokonywania poszczególnych czynności, działających samodzielnie w granicach ich umocowania.

Komisja Rewizyjna

§ 38

Komisja Rewizyjna jest powołana do sprawowania kontroli wewnętrznej nad działalnością Stowarzyszenia.

§ 39

Komisja Rewizyjna składa się z trzech członków, którzy wybierają spośród siebie przewodniczącego Komisji.

§ 40

1. Do zadań Komisji Rewizyjnej należy dokonywanie co najmniej raz w roku kontroli całokształtu działalności Stowarzyszenia ze szczególnym uwzględnieniem działalności finansowo-gospodarczej zakończonych sporządzeniem sprawozdania.
2. Komisja Rewizyjna ma prawo występowania do Zarządu z wnioskami wynikającymi z ustaleń kontroli. W razie uznania za konieczne, może wnioskować o zwołanie Nadzwyczajnego Zebrania Członków.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej mogą brać udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.
4. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić jednocześnie innych funkcji w Zarządzie lub Sądzie Koleżeńskim.

Sąd Koleżeński

§ 41

1. Sąd Koleżeński składa się z pięciu członków, spośród których wybiera się przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.
2. Członkowie Sądu Koleżeńskiego nie mogą pełnić jednocześnie innych funkcji w Zarządzie lub Komisji Rewizyjnej.
3. Sąd Koleżeński działa na podstawie przyjętego przez siebie i przekazanego Zarządowi regulaminu.

§ 42

1. Sąd Koleżeński Stowarzyszenia powołany jest do:
 - rozstrzygania spraw związanych z nieprzestrzeganiem obowiązków wynikających z § 22 ust. 1 do 4 statutu,
 - rozstrzygania sporów pomiędzy członkami Stowarzyszenia.
2. Postępowanie przed Sądem Koleżeńskim może być wszczęte na wniosek członka Stowarzyszenia lub innej osoby, która zgodziła się poddać spór pod rozstrzygnięcie Sądu Koleżeńskiego.
3. Sąd zamyka postępowanie wydaniem orzeczenia, które podaje się do wiadomości zainteresowanych oraz Zarządu Stowarzyszenia.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad etyki zawodowej oraz statutu członek Stowarzyszenia może być ukarany:
 - a) upomnieniem;
 - b) naganą;
 - c) wykluczeniem ze Stowarzyszenia.
5. Orzeczenia Sądu Koleżeńskiego zapadają w składzie trzyosobowym.
6. W terminie 14 dni od doręczenia orzeczenia stronom przysługuje prawo odwołania do najbliższego Walnego Zebrania Członków, którego uchwała w przedmiocie rozstrzygnięcia odwołania jest ostateczna.

ROZDZIAŁ V MAJĄTEK STOWARZYSZENIA

§ 43

Majątek Stowarzyszenia stanowią nieruchomości, ruchomości i fundusze.

§ 44

Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:

1. opłaty i składki członkowskie,
2. wpływy z działalności statutowej,
3. dochody z prowadzonej przez Stowarzyszenie działalności gospodarczej,
4. darowizny, spadki, zapisy i dotacje,
5. dochody z nieruchomości i ruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Stowarzyszenia.

§ 45

Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową oraz rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 46

Rok obrotowy Stowarzyszenia pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

ROZDZIAŁ VI ZMIANA STATUTU I ROZWIĄZANIE SIĘ STOWARZYSZENIA

§ 47

Uchwałę o zmianach w Statucie podejmuje Walne Zebranie Członków większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej 1/2 uprawnionych do głosowania.

§ 48

1. Uchwałę o rozwiązaniu się Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej 1/2 uprawnionych do głosowania.
2. Uchwała o rozwiązaniu się Stowarzyszenia określi jednocześnie sposób przeprowadzenia likwidacji oraz sposób przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.

§ 49

Do spraw nie objętych niniejszym statutem mają zastosowanie postanowienia ustawy prawo o stowarzyszeniach.